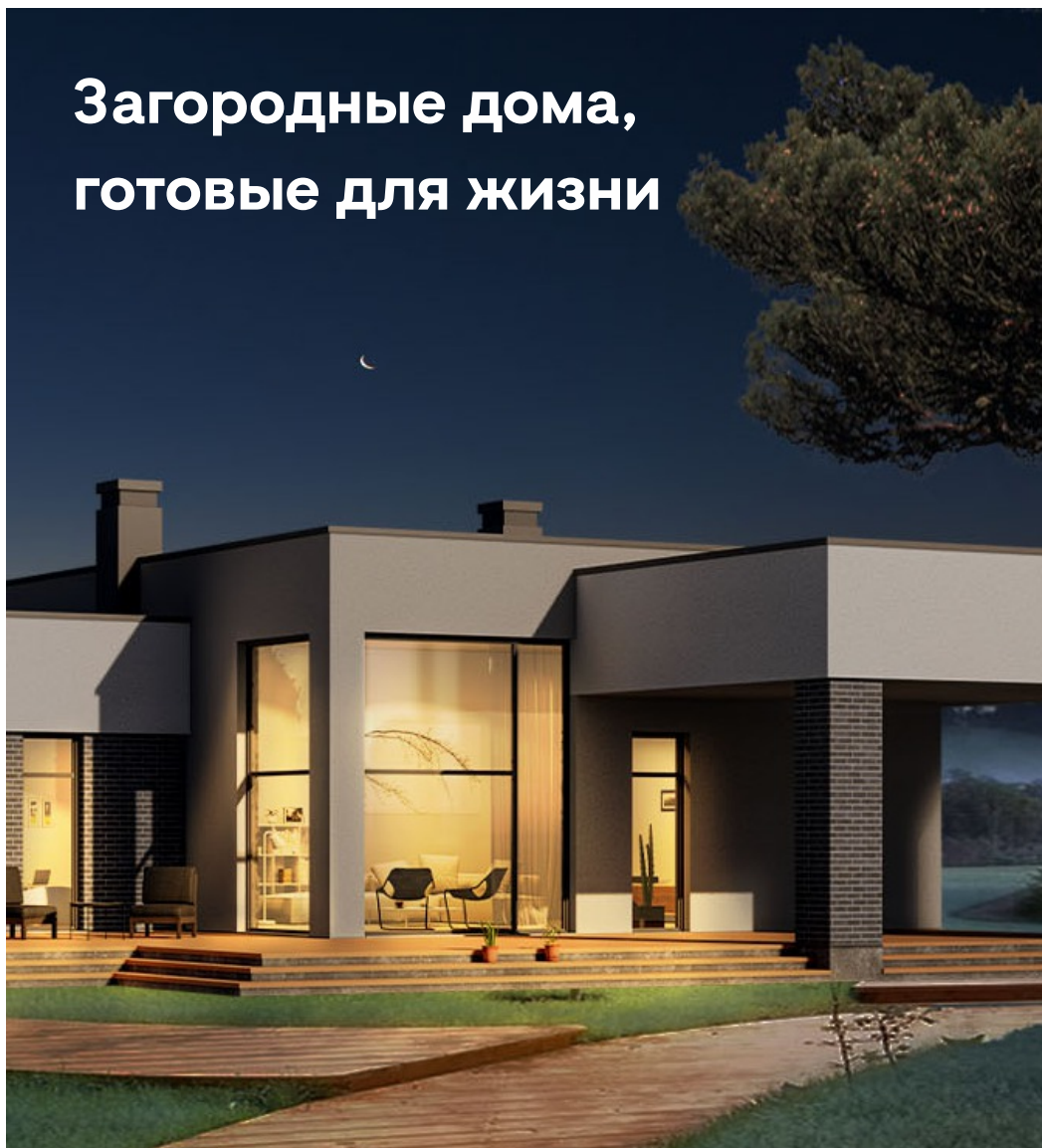


Загородные дома, ГОТОВЫЕ ДЛЯ ЖИЗНИ



- Быстровозводимая технология строительства
 - Современный архитектурный дизайн
- Идеальные планировки с дизайнерской отделкой и встроенной мебелью
 - Минимальные расходы на отопление и электроэнергию
- Выверенный продукт полного цикла строительства под ключ

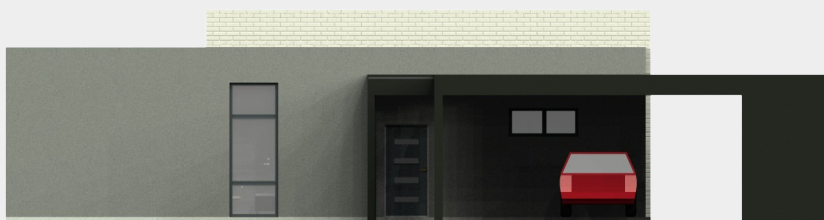
I Экстерьер



Эстетика фасада

Игра контрастов и оригинальная комбинация материалов с различными свойствами, расцветкой и фактурой. Экологическая концепция связи с природой, в сочетании с низкими эксплуатационными расходами и долговечностью первоначального внешнего облика фасада.

Японские фиброцементные панели - это высокая прочность, защита от ультрафиолета, природная очистка дождевой водой. Выбор обусловлен премиальным качеством и широким выбором фактур. Данное сочетание можно отнести к идеальной формуле «эстетика фасада плюс выгодная инвестиция».



II Экстерьер

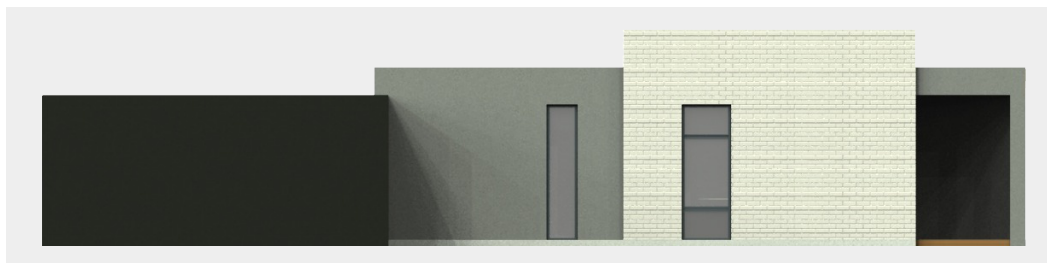


Одноэтажные дома с плоской кровлей

Одноэтажные дома с плоской крышей — современное решение, позволяющее существенно экономить на материалах для ведения строительства.

Основными плюсами такого архитектурного решения принято считать экономию пространства и строительных материалов.

Одноэтажные дома с плоской кровлей, построенные по каркасной технологии являются компактной конструкцией, которую можно разместить на небольшом строительном участке.



I Планировка FlatHouse

Площадь теплового контура: **75 m²**

Соотношение жилых и вспомогательных зон: **80 на 20**

Соотношение активных и транзитных зон: **90 на 10**

130 m²

**Рациональная
планировка
помещений**



Конфигурация дома

Минимальный размер участка: **4 сотки**

Площадь гостиной и кухни: **~30 m²**

Мастер-спальня: **нет**

Количество спален: **1**

Детская: **нет**

Количество санузлов: **1**

Сауна: **да**

Количество гардеробов: **1**

Кабинет: **опционально**

Кладовая: **нет**

Терраса: **опционально**

Постираочная: **да**

Техническое помещение: **нет**

Доп. постройки: **опционально**

Все проекты подчеркивает продуманная квадратура дома. Принцип рациональной достаточности реализован в линейке семейных домов, продуманные под размер семьи, количества детей и их возраста.

I Планировка FlatHouse Plus

Площадь теплового контура: **79 m²**

Соотношение жилых и вспомогательных зон: **80 на 20**

Соотношение активных и транзитных зон: **90 на 10**



Конфигурация дома

Минимальный размер участка: **4 сотки**

Площадь гостиной и кухни: **~30 m²**

Мастер-спальня: **нет**

Количество спален: **2**

Детская: **нет**

Количество санузлов: **2**

Сауна: **да**

Количество гардеробов: **1**

Кабинет: **нет**

Кладовая: **нет**

Терраса: **опционально**

Постирочная: **да**

Техническое помещение: **нет**

Доп. постройки: **опционально**

Эффективное пространство внутренних помещений предполагает объективное отсутствие необходимости в отдельной гостевой комнате, ведь просторная терраса смотрится выигрышным решением.

В каждом планировочном решении заложено удобство проживания в одноэтажном доме для старшего поколения семьи и безопасности детей.

I Планировка FlatHouse Profi

Площадь теплого контура: **88 м²**

Соотношение жилых и вспомогательных зон: **80 на 20**

Соотношение активных и транзитных зон: **90 на 10**



Конфигурация дома

Минимальный размер участка: **4 сотки**

Площадь гостиной и кухни: **~30 м²**

Мастер-спальня: **нет**

Количество спален: **2**

Детская: **нет**

Количество санузлов: **2**

Сауна: **да**

Количество гардеробов: **1**

Кабинет: **да**

Кладовая: **нет**

Терраса: **опционально**

Постирочная: **да**

Техническое помещение: **нет**

Доп. постройки: **опционально**

В новых реалиях нашей жизни возрастает ценность свободы и возможность работать без привязки к офису.

Наличие в доме комфортного кабинета позволит найти собственный баланс в жизни между работой, семьей и досугом. Умное планировочное решение для деловых людей и фрилансеров.

I Планировка FlatHouse Max

Площадь теплого контура: **103 m²**

Соотношение жилых и вспомогательных зон: **80 на 20**

Соотношение активных и транзитных зон: **90 на 10**

**Максимум
полезного
пространства**

153 m²

Конфигурация дома

Минимальный размер участка: **5 соток**

Площадь гостиной и кухни: **~30 m²**

Мастер-спальня: **1**

Количество стандартных спален: **1**

Детская: **1**

Количество санузлов: **2**

Сауна: **да**

Количество гардеробов: **2**

Кабинет: **опционально**

Кладовая: **нет**

Терраса: **да**

Постираочная: **да**

Техническое помещение: **нет**

Доп. постройки: **навес для авто**

Спальни большой площади не нужны, ведь основная жизнь в загородном доме протекает в гостиной и на кухне, особенно если из нее есть комфортный выход на террасу. Мы исключили сложные формы, сделали акцент на прямых углах для удобного размещения встроенной мебели, в полной мере используя преимущества технологии ЛСТК.

I Планировка FlatHouse Kids

Площадь теплового контура: **151 m²**

Соотношение жилых и вспомогательных зон: **80 на 20**

Соотношение активных и транзитных зон: **90 на 10**

Конфигурация
подходящая
лично Вам



237 m²

Конфигурация дома

Минимальный размер участка: **5 соток**

Площадь гостиной и кухни: **~30 m²**

Мастер-спальня: **1**

Количество стандартных спален: **1**

Детская: **2**

Количество санузлов: **3**

Сауна: **да**

Количество гардеробов: **2**

Кабинет: **опционально**

Кладовая: **да**

Терраса: **да**

Постирочная: **да**

Техническое помещение: **нет**

Доп. постройки: **навес для авто**

I Интерьер



Центральной идеей концепции наших домов выступает соединение планировочных деталей проекта в создании микроклимата дома вашей мечты. Объединение гостиной с кухней в связке с системой вентиляции. Визуальные эффекты проемов в стенах и панорамного остекления, стыковка с террасой расширяют пространство.

Изначально заложенное в проект целевое назначение комнат и помещений позволяет сделать дизайнерскую отделку с встроенной мебелью.

Все, что вам останется - это приятные хлопоты по подбору мебели и предметов интерьера

II Интерьер

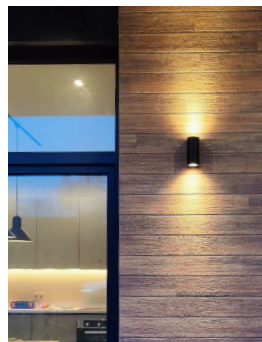


Продуманная шумоизоляция заложена в каждом проекте, ведь каждому члену семьи необходим свой акустический комфорт в доме.



Скрытое от глаз, но удобное расположение подсобки с постирочной, хоз. блок для хранения велосипедов, оборудования, инструмента и габаритных вещей в основании навеса для автомобиля. Рассчитанное количество санузлов в продуманном сценарии жизни дома создает важные элементы микроклимата.

I Реализация



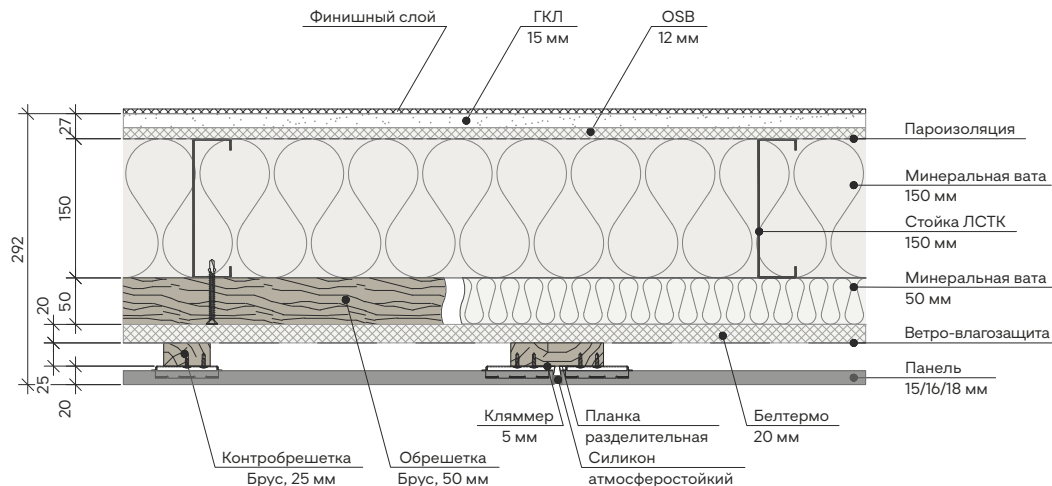
Энергоэффективность и разнообразие инженерных систем

Концепция современного загородного семейного дома для постоянного проживания соединяет в себе точно рассчитанные инженерные системы, необходимые для поддержания комфорта жизнедеятельности с применением передовых технологий энергосбережения.

- Архитектурные решения для энергосберегающего дома
- Оригинальный фасад из японских энергоэффективных панелей
- Теплоизоляция стен и фасада
- Теплоизоляция кровли
- Теплоизоляция оконных проемов
- Теплоизоляция пола и фундамента
- Вентиляция с рекуперацией тепла
- Отопление и горячее водоснабжение
- Система электроснабжения
- Водоснабжение и канализация

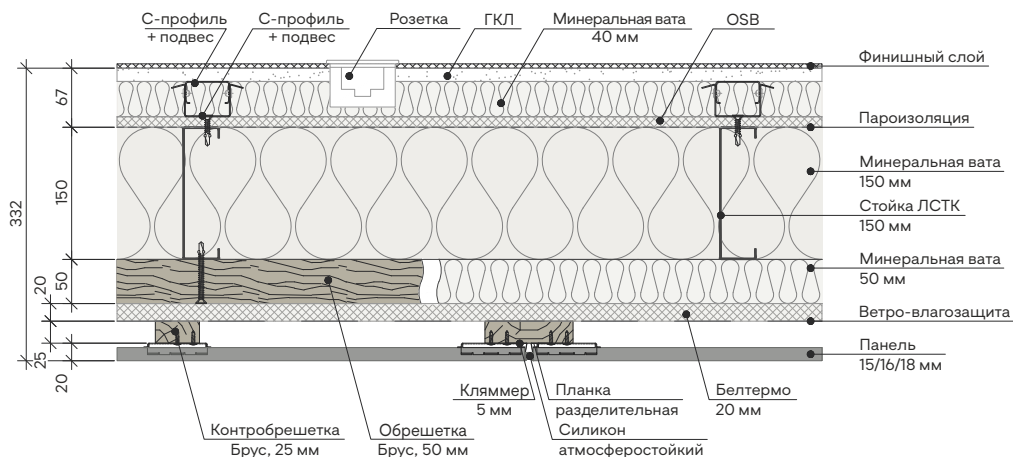


I Структура стены



Преимущества выбранной технологии:

- Всесезонный монтаж
- Возможность строительства в любом ветровом и снеговом районе
- Минимальная нагрузка на фундамент
- Точка росы за пределами несущей конструкции (в вентилируемом зазоре)
- Широкие возможности по внутренней и внешней отделке стен, в том числе возможность делать перепады плоскостей
- Срок безремонтной эксплуатации от 50 лет
- Паростойкость



О компании

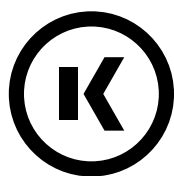


Фокусировано занимаемся строительством загородных домов для постоянного проживания. Мы команда профессионалов, которая объединила лучших дизайнеров, архитекторов и поставщиков материалов.

Наша философия – это поиск разумного баланса стоимости дома и высокого стандарта качества, через внедрение инновационных архитектурных и инженерных решений.

При создании дома мы по-настоящему индивидуально подходим к каждому проекту, чтобы дом на 100% соответствовал всем потребностям и стилю жизни конкретной семьи.

KARKAS - гарантия надежности



KARKAS

dom.karkas.ru
+7 (812) 426-98-64